



## ЗАПОВЕД

№ РД-23-7714-1

Варна 10.04.2023 г.

На основание чл. 31, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал.2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 42, ал.1, чл. 43, чл. 44 и чл. 88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

### НАРЕЖДАМ:

**1. ОТКРИВАМ** процедури по провеждане на електронни търгове, чрез Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол, достъпна на електронен адрес <https://estate-sales.uslugi.io/>, за продажба на имоти – частна държавна собственост, както следва:

**1.1.** Сграда с идентификатор 10135.3516.191.4 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно, точка, четири/ със застроена площ 45 /четиридесет и пет/ кв.м.; конструкция: масивна; брой етажи: 1 /един/; година на строеж: 1964 г.; предназначение: хангар, депо, гараж; разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3516.191 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно/; подробно описана в Акт за частна държавна собственост № 9607 от 03.10.2018 г., с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, находяща се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район „Младост“, ул. „Струга“ № 111.

Съгласно Удостоверение с изх. № 5305002757 от 31.01.2023 г., за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК, данъчната оценка на сграда с идентификатор 10135.3516.191.4 е в размер на 29 939,80 лв.

1.1.1. Определям начална тръжна цена в размер на **33 000 лв. (тридесет и три хиляди лева)**, без включен ДДС.

1.1.2. Определям стъпка на наддаване в размер на 10% (десет на сто) от определената начална тръжна цена или **3300 лв. (три хиляди и триста лева)**;

1.1.3. Определям депозит за участие в размер на 10% (десет на сто) от определената начална тръжна цена или **3300 лв. (три хиляди и триста лева)**.

Депозитът следва да се внесе по сметка на Областна администрация Варна /IBAN/ BG85CECB979033N4264900, BIC код на „ЦКБ“ АД – СЕСВВGSF. Депозитът следва да е постъпил по посочената банкова сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Внесеният депозит не се олихвява.

1.1.4. Определям начин на плащане: цената, достигната на търга, дължимите данъци, такси и режийни разноски се заплащат по сметка на Областна администрация Варна, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок, по сметка на Община Варна. Доставка е необлагаема, съгласно чл. 45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност.

**1.2.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1505.144.1.67 /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, пет, точка, едно, четири, четири, точка, едно, точка, шест,седем/ с площ 21,12 /двадесет и едно цяло и дванадесет стотни/ кв.м., ведно с прилежащите 0,3747% /нула цяло три хиляди седемстотин четиридесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, представляващ гараж 8 /осем/; брой нива на обекта: 1 /едно/; предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 10135.1505.144.1.5, 10135.1505.144.1.4; подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 9482 от 13.04.2018 г., с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район „Одесос“, бул. „Цар Освободител“ № 49, вх. А.

Съгласно Удостоверение с изх. № 5305002750 от 31.01.2023 г., за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК, данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1505.144.1.67 е в размер на 20 207,10 лв..

1.2.1. Определям начална тръжна цена в размер на **23 000 лв. (двадесет и три хиляди лева)**, без включен ДДС.

1.2.2. Определям стъпка на наддаване в размер на 10% (десет на сто) от определената начална тръжна цена или **2300 лв. (две хиляди и триста лева)**;

1.2.3. Определям депозит за участие в размер на 10% (десет на сто) от определената начална тръжна цена или **2300 лв. (две хиляди и триста лева)**.

Депозитът следва да се внесе по сметка на Областна администрация Варна /IBAN/ BG85CECB979033N4264900, BIC код на „ЦКБ“ АД – СЕСВВGSF. Депозитът следва да е постъпил по посочената банкова сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Внесеният депозит не се олихвява.

1.2.4. Определям начин на плащане: цената, достигната на търга, дължимите данъци, такси и режийни разноски се заплащат по сметка на Областна администрация Варна, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок, по сметка на Община Варна. Доставка е необлагаема, съгласно чл. 45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност.

**1.3.** Сграда с идентификатор 10135.1030.7.1 /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, нула, три, нула, точка, седем, точка, едно/ със застроена площ 64 /шестдесет и четири/ кв.м., с прилежаща изба с площ 12,30 /дванадесет цяло и тридесет стотни/ кв.м., конструкция: масивна, брой етажи: 2 /два/, година на строеж: 1958 г.; предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1030.7 /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, нула, три, нула, точка, седем/; подробно описана в Акт за частна държавна собственост № 9579 от 06.07.2018 г., с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Патриарх Евтимий“ № 26.

Съгласно Удостоверение с изх. № 5305002754 от 31.01.2023 г., за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК, данъчната оценка на сграда с идентификатор 10135.1030.7.1, с разгънатата застроена площ 128 кв.м. и с прилежаща изба с площ 12,30 кв.м. е в размер на 61 916,00 лв..

1.3.1. Определям начална тръжна цена в размер на **69 000 лв. (шестдесет и девет хиляди лева)**, без включен ДДС.

1.3.2. Определям стъпка на наддаване в размер на 10% (десет на сто) от определената начална тръжна цена или **6900 лв. (шест хиляди и деветстотин лева)**;

1.3.3. Определям депозит за участие в размер на 10% (десет на сто) от определената начална тръжна цена или **6900 лв. (шест хиляди и деветстотин лева)**.

Депозитът следва да се внесе по сметка на Областна администрация Варна /IBAN/ BG85CECB979033N4264900, BIC код на „ЦКБ“ АД – СЕСВВGSF. Депозитът следва да е постъпил по посочената банкова сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Внесеният депозит не се олихвява.

1.3.4. Определям начин на плащане: цената, достигната на търга, дължимите данъци, такси и режийни разноски се заплащат по сметка на Областна администрация Варна, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок, по сметка на Община Варна. Доставка е необлагаема, съгласно чл. 45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност.

**1.4.** Апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.4504.334.4.46 /едно нула едно три пет точка четири пет нула четири точка три четири точка четири точка четири шест/, със застроена площ 35.21 /тридесет и пет цяло двадесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения, ведно с избено помещение № 42 /четиридесет и две/, с площ 1.44 /едно цяло четиридесет и четири стотни/ кв.м., както и 0.8727 % /нула цяло осем хиляди седемстотин двадесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ, етажност: 14 /четиринадесет/ етажа, година на строеж: 1980 г.; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.4504.334.4.45, 10135.4504.334.4.47; под обекта: 10135.4504.334.4.41; над обекта: 10135.4504.334.4.51; подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 8005 от 02.11.2011 г., с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ блок 27, етаж 10, апартамент 46.

Съгласно Удостоверение с изх. № 5305002756 от 31.01.2023 г., за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК, данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.4504.334.4.46 е в размер на 13 748,60 лв..

1.4.1. Определям начална тръжна цена в размер на **16 000 лв. (шестнадесет хиляди лева)**, без включен ДДС.

1.4.2. Определям стъпка на наддаване в размер на 10% (десет на сто) от определената начална тръжна цена или **1600 лв. (хиляда и шестстотин лева)**;

1.4.3. Определям депозит за участие в размер на 10% (десет на сто) от определената начална тръжна цена или **1600 лв. (хиляда и шестстотин лева)**.

Депозитът следва да се внесе по сметка на Областна администрация Варна /IBAN/ BG85CECB979033N4264900, BIC код на „ЦКБ“ АД – СЕСВВGSF. Депозитът следва да е постъпил по посочената банкова сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Внесеният депозит не се олихвява.

1.4.4. Определям начин на плащане: цената, достигната на търга, дължимите данъци, такси и режийни разноски се заплащат по сметка на Областна администрация

Варна, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок, по сметка на Община Варна. Доставката е необлагаема, съгласно чл. 45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност.

**2.** Срокът на валидност на процедурата е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от валидността на процедурата. Срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 (двадесет) работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

**3.** Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни до 23:59 часа, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

**4.** Дата на провеждане: търгът ще се проведе на 15-ия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

**5.** Начален час на търга: търгът ще се проведе в 14:00 часа българско време и е с продължителност от 30 (тридесет минути). Електронният търг приключва с изтичането на времевия интервал от 30 минути. В случай, че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

**6.** За резултатите от електронния търг, електронната платформа генерира протокол, който се подписва, с „квалифициран електронен подпис“ /КЕП/, от членовете на тръжната комисия.

**7.** Оглед на имот, предмет на електронен търг, може да бъде извършен всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, до изтичането на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг, с подаването на изискуемите документи, и след предварителна заявка в Областна администрация Варна, на e-mail: e-office@vn.government.bg, като кандидатът следва да представи потвърждение за регистрация за участие в електронния търг.

**8.** Утвърждавам „Тръжни правила и тръжна документация за продажба чрез електронен търг на недвижим имот частна държавна собственост“, които са достъпни на електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от ЗПСК, с електронен адрес: <https://estate-sales.uslugi.io/>.

**9. НАЗНАЧАВАМ** комисия за провеждането на всеки отделен електронен търг, от служители на Областна администрация Варна, в състав:

XX  
XX

**10.** На основание чл. 44, ал.3 от ППЗДС, настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от ЗПСК, на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация Варна, от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“.

Настоящата заповед се изготви в два еднообразни екземпляра и се копира в осем екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: деловодството - за сведение и изпълнение, и на служителя, в дирекция „АКРРДС“, за прилагане към преписката.

Копията от заповедта да се връчат, за сведение и изпълнение, на: ресорния заместник-областен управител; директора на дирекция „АКРРДС“ и членовете на тръжната комисия.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

**МАРИО СМЪРКОВ** / п /

*Областен управител на област  
с административен център Варна*